

**Zmluva**  
**o nájme bytu č. 07/A/1/2014**

**Prenajímateľ:**

Obec Častkovce

zastúpená Mgr. Dušanom Bublavým, starostom obce

916 27, Častkovce 399

IČO: 00 311 472

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 5919414017/5600

**Nájomca:**

Eva Kubrická

uzavreli túto zmluvu o nájme bytu č. 07/A/1/2014

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Častkovce , bytový dom, parcela č. 1070/233, číslo súpisné č. 551/A , bytový dom /A/
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 07/A – na 2. poschodie , ktorý pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva . Podlahová plocha bytu je 33,62 m<sup>2</sup>. Podrobný popis bytu a jeho vybavenosti je v Protokole o prevzatí bytu č. 07/A/1/2014, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného bytu číslo 07/A/1/2014, byt bez závad preberá do svojho užívania spoločne s osobami uvedenými v evidenčnom liste, ktorý tvorí prílohu zmluvy. Nájomca a tieto osoby majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.